baron ruzettelaan 35 | 8310 brugge | tel (050) 36 71 71 | fax (050) 35 68 49 | www.wvi.be

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Reconversie Ieperleekanaal

ieBeVe

VREDESSTAD IEPER

wvi west-vlaamse intercommunale dienstverlenende vereniging

reconversieproject

- Project: voor studie en begeleiding (bij uitvoering)
- 10 deelprojecten (in samenspraak met Ieper vastgelegd)

1. Creëren bouwrijp aanbod
2. Ontsluiting uitbreiding Pilkem
3. Fietsverkeer
4. Vrachtwagenparking
5. Rondpunt IBP
6. Multimodaal transport
7. Geurhinder
8. Gescheiden stelsel riolering
9. Gebruik grijs water (kanaal)
10. Studie energieuitwisseling tussen bedrijven

wvi Vlaanderen In Actie Pact 2020 Agentschap Ondernemen

Afgewerkte deelprojecten

- Volgende deelprojecten werden reeds afgerond

1. Creëren bouwrijp aanbod
2. Ontsluiting uitbreiding Pilkem
6. Multimodaal transport
7. Geurhinder
9. Gebruik grijs water (kanaal)
10. Studie energieuitwisseling tussen bedrijven

Lopende deelprojecten

- Onderstaande deelprojecten werden uitgewerkt en vergen middelen om te realiseren

3. Fietsverkeer
4. Vrachtwagenparking
5. Rondpunt IBP

On hold

8. Gescheiden stelsel riolering

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

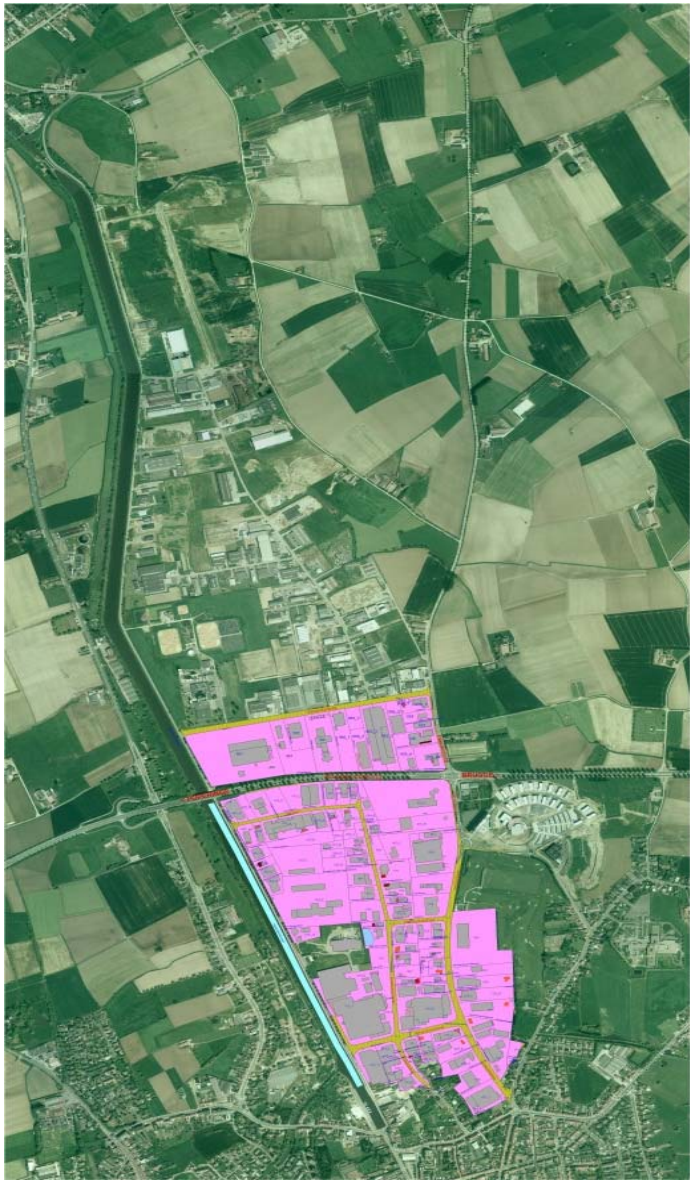
Deelproject 8: aanleg gescheiden rioleringsstelsel

Aanleg gescheiden rioleringsstelsel

Ten zuiden en met inbegrip van de Zwaanhofweg zal de riolering **gescheiden** worden zodat het **regenwater** niet langer gemengd wordt met het **afvalwater**.

Subsidiedossier jan 2011 ingediend bij **VMM**

Na toekenning van de subsidies wordt het dossier technische verder uitgewerkt.
De **beeldkwaliteit** van het openbaar domein maakt deel uit van dit technisch dossier.



wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit Ieperleekanaal

Beeldkwaliteit Ieperleekanaal

Via het project **bedrijventerrein-management** van **Iebeve** werd gevraagd om de **beeldkwaliteit** van het hele bedrijventerrein op te nemen in het reconversieproject.

Testcase: Rozendaalstraat

De Rozendaalstraat is de straat in het Noordelijke deel van Ieperleekanaal waar de riolering reeds gescheiden is en waarvan de **beeldkwaliteit** zeker verbeterd kan worden.

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- openbaar domein - berm

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- openbaar domein - verharde berm

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- naadloze overgang van verhardingen

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- inritten - materialisatie - inplanting

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- afsluitingen

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- afboordingen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

- groen

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

Knelpunten

- vestiging van **verschillende bedrijfstypes** en -**groottes**; uit zich in de **bedrijfsarchitectuur**, voornamelijk in het eerste segment van de Rozendaalstraat
- het **profiel** van het openbaar domein is **vrij smal**
- **laden** en **lossen** wikkelt zich vaak af op de **openbare weg** (vnl. in het eerste gedeelte van de Rozendaalstraat), leidt tot **verkeersonveilige situaties**
- **hoge verkeersintensiteiten** op de Rozendaalstraat
- de rechtlijnigheid van de weg leidt tot **hoge snelheden**
- de **voorrangsregeling van rechts** wordt **niet** gerespecteerd

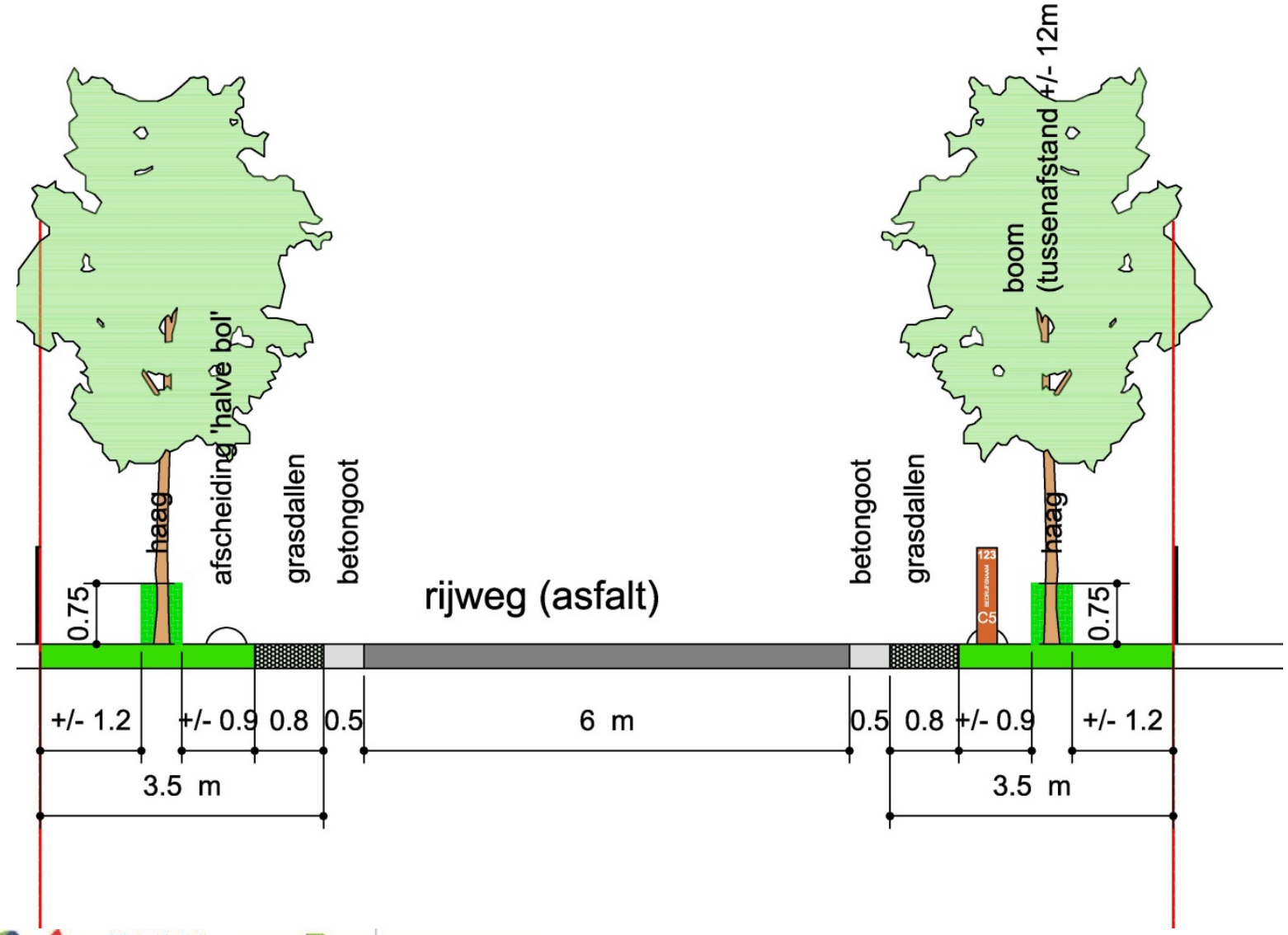
wvi Vlaanderen In Actie Pact 2020 Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit waarnemingen

Knelpunten (2)

- er is (praktisch) **geen openbaar groen** aanwezig, behalve de berm
- de strook (berm) tussen de weggoot en de rooilijn is vaak **divers verhard**
- de **grasberm** wordt vaak **kapot gereden**
- storende, **naadloze materiaalovergangen** van openbaar domein naar bedrijfskavel
- op sommige plekken **onverzorgde situaties**
- **grote variatie** in particuliere **groenvoorzieningen**, erfafscheidingen en afboordingen

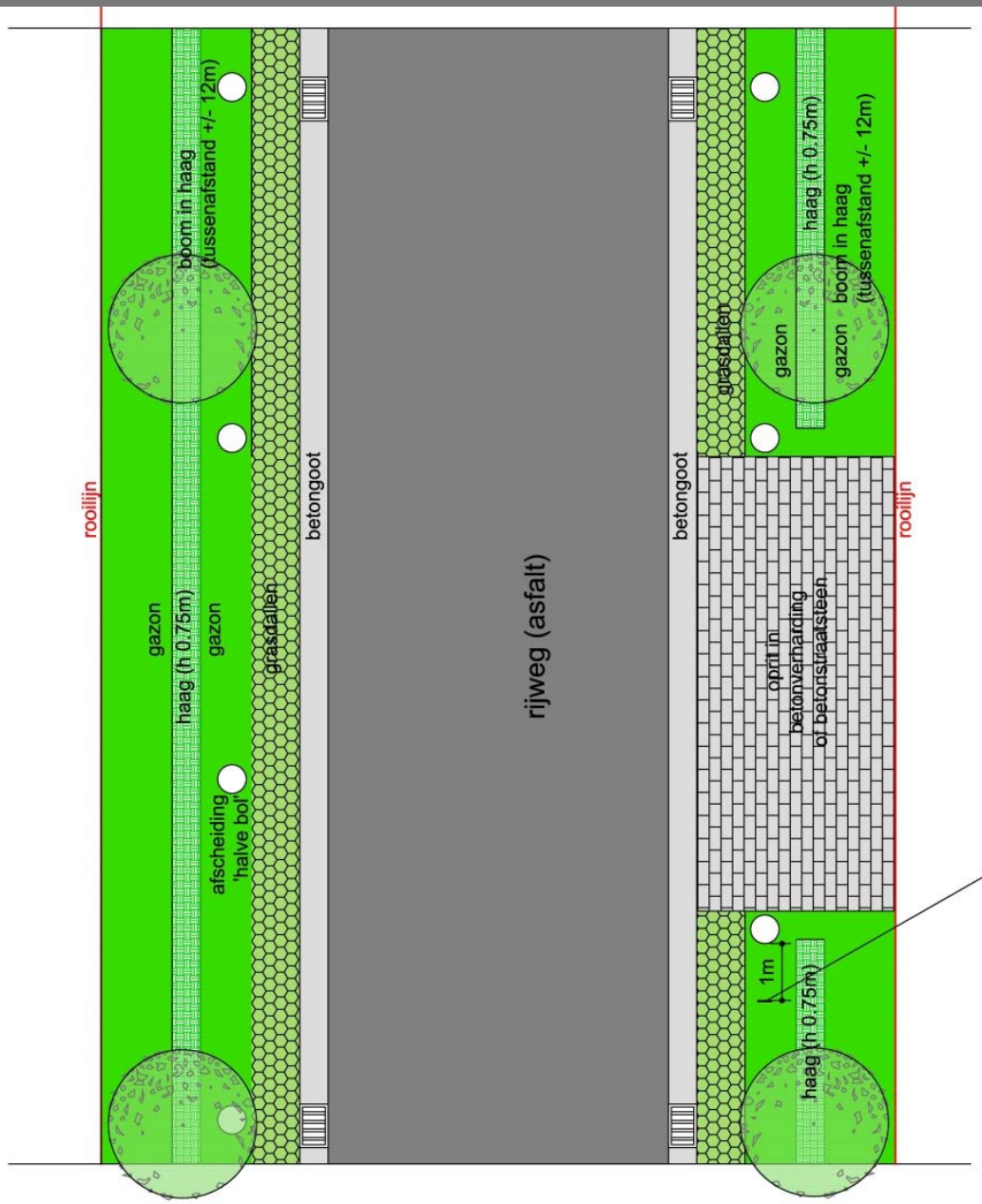
Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit visie



Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit visie



individueel bedrijfspaneel

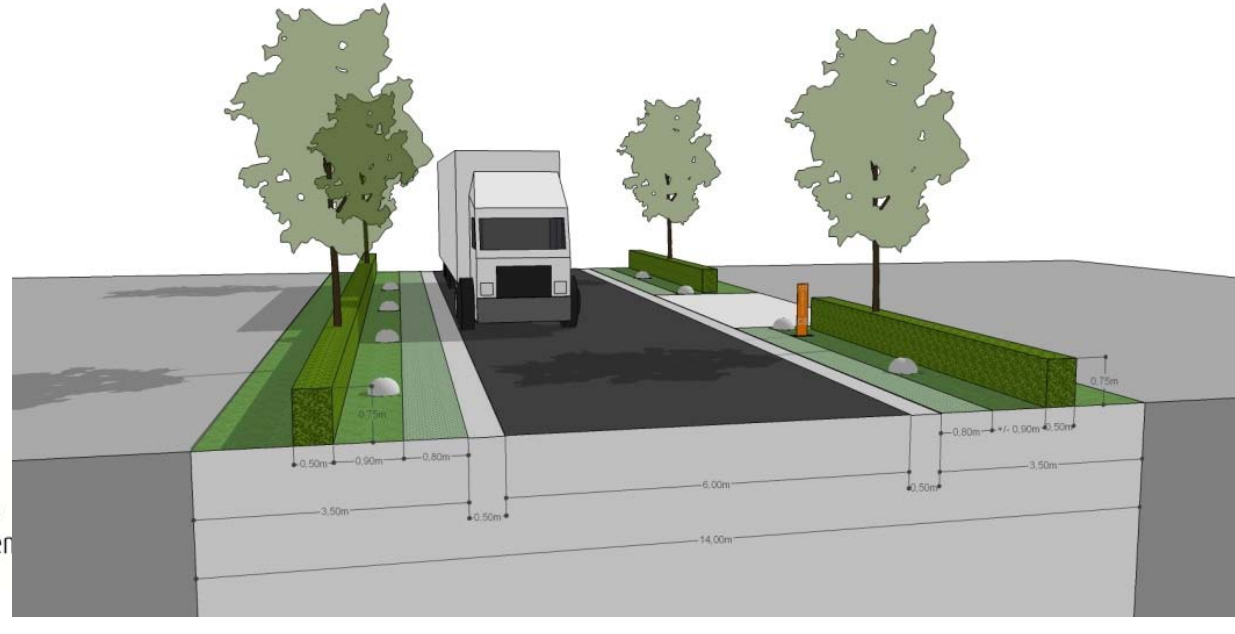
Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit visie

- aan **beide zijden** van de weg een **grasberm**,
- ter hoogte van de goot wordt een **strook** voorzien van **grasdallen**,
- een **haag**, ondersteund door een **bomenrij** ,
- ter bescherming en afscheiding van de berm, worden **halve bollen** voorzien in de berm.

Aan het begin en het einde van de Rozendaalstraat kan **accentbeplanting** aangebracht worden op de **hoeken**. Ter hoogte van de **T-kruisingen** op de Rozendaalstraat is het aangewezen een **lichte verhoging** op de rijweg aan te brengen [bv. een plateau met betonprint] om de **snelheid af te remmen** en de **voorrangsregeling van rechts** meer afdwingbaar te maken.



Vlaanderen In Actie Pact 2020

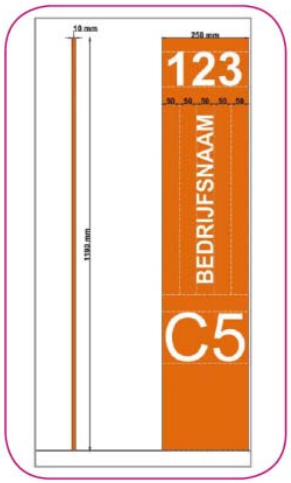
Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit visie

referentiebeeld

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit visie

bouwstenen voor beeldkwaliteit



Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit visie

- max. 2 toegangen
- max. breedte van 8,00m ter hoogte van de rooilijn
- plaatselijke verbreding (tot max. 14,00m) t.h.v. rooilijn mogelijk
- materiaal en type:
  - ofwel in een (half gepolierde) betonverharding
  - ofwel grijze betonstraatsteen formaat 220/110/100 in halfsteensverband

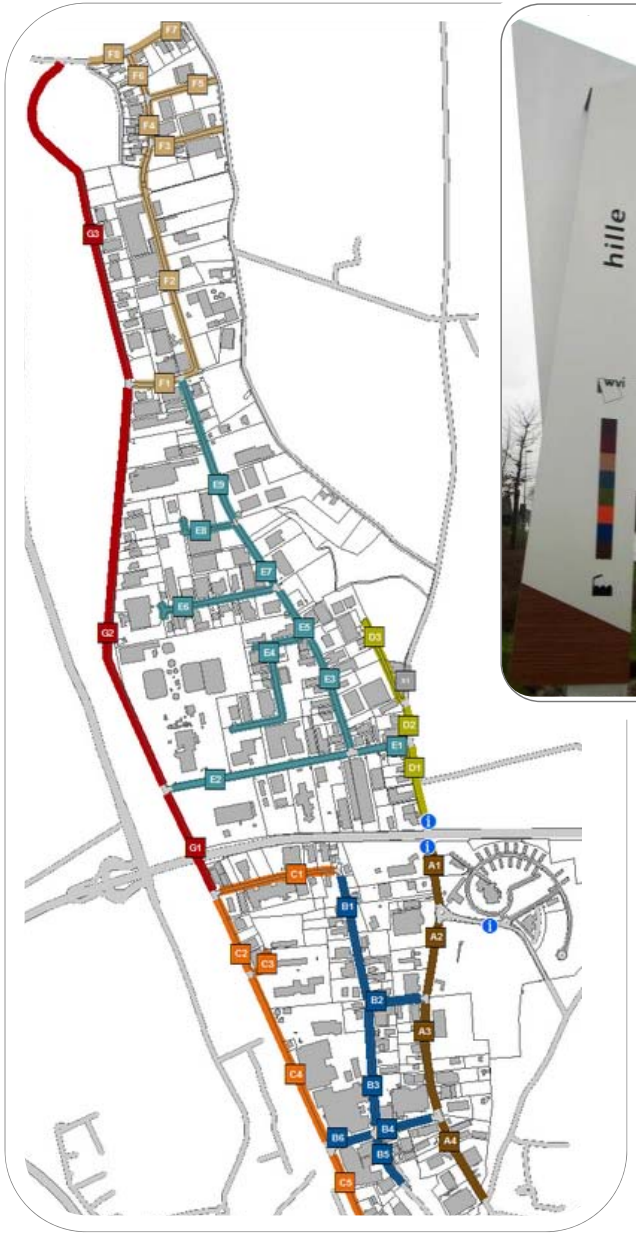
wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit bewegwijzeringssysteem

- **Zonering** van het bedrijventerrein
- **Inkomzuilen**
- **Infozones** met parkeerstrook
- Individuele **bedrijfspanelen**
- **www.bisy.be**



BISY.BE

wvi

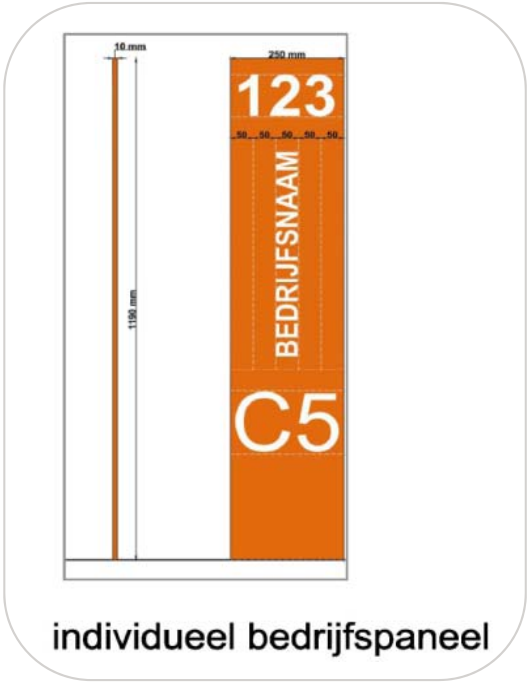
Vlaanderen In Actie Pact 2020

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit link met bewegwijzering

- Individueel paneel

300 € -85%

= 45 €



individueel bedrijfspaneel

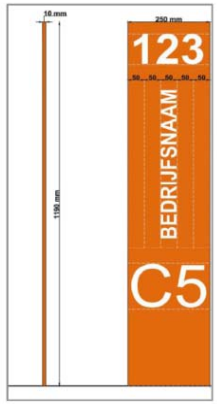
wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

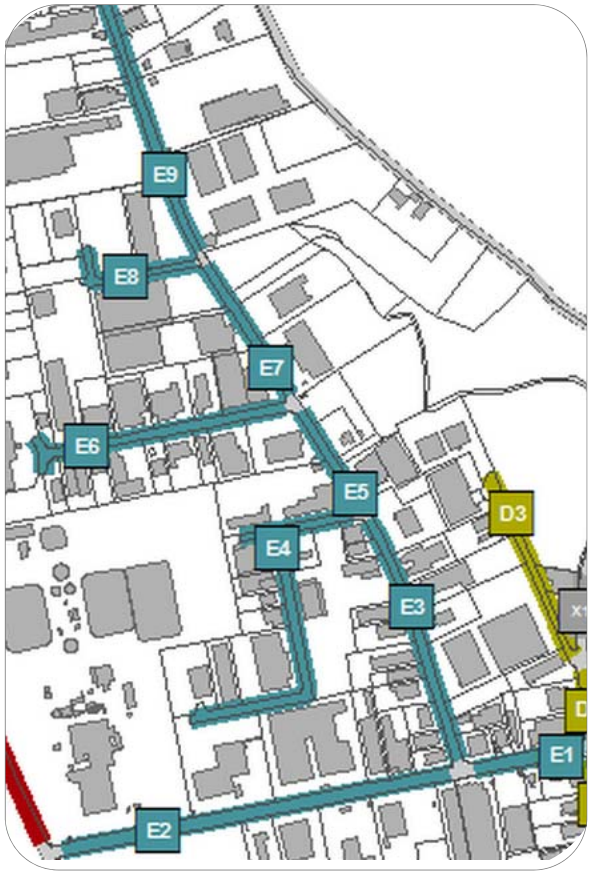
Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit link met bewegwijzering

- Individueel paneel



individueel bedrijfspaneel



BEDRIJVENTERREIN
IEPERLEEKANAAL

INDIVIDUEEL BEDRIJFSPANEEL

Terwijl uw voortuinstrook heraangelegd wordt en ter aanvulling op het bewegwijzeringssysteem van wvi kunt u een individueel bedrijfspaneel aankopen. Dit paneel, dat qua vormgeving aansluit bij het algemeen concept, wordt aan de toegang van uw perceel geplaatst. Op het paneel wordt de naam van uw bedrijf, het huisnummer en de zone waarin uw bedrijf gelegen is, vermeld. De kleur van het paneel is afhankelijk van de zone waarin uw bedrijf gelegen is (kleur Zone E).
Een individueel bedrijfspaneel kost 45 EUR (excl. btw), bij voldoende interesse, dit door de subsidies van het reconversieproject van 85%. Hiervoor wordt het paneel geleverd en geplaatst.

Afmetingen paneel (h x b x d) in cm: 119 x 25 x 1 en 30cm onder de grond.

Hierna vindt u enkele foto's van gerealiseerde bedrijfspanelen:

○ Ja, mijn bedrijf wenst een individueel bedrijfspaneel te bestellen

Naam bedrijf (zoals op paneel mag vermeld worden): .....

Adres: Rozendaalstraat .....

Signalisatiezone (bv. Zone 2A): .....

Contactpersoon: .....

Telefoonnummer contactpersoon: .....

Emailadres contactpersoon: .....

Handtekening en datum

www.wvi.be | U kan dit formulier terugsturen naar parkmanagement@wvi.be of faxen naar 050/35 68 49

wvi

Vlaanderen In Actie Pact 2020

Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit financieel

Subsidiebesluit : **85 % subsidies** voor de werken op **openbaar domein** (binnen de rooilijnen)

- Groenaanleg
- Uitbraak
- Aanleg verkeersplateaus
- Nieuwe opritten
- Individuele bewegwijzering

Beslissing College **stad Ieper** ivm resterende 15 %

wvi Vlaanderen In Actie Pact 2020 Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit onderhoud

Groenonderhoud

- maaien van gras, snoeien van bomen en hagen
- Om ideaalbeeld te behouden, best **gezamenlijk**

⇒Ten last van de bedrijven

Vernieuwen betonverharding

- Betonstraatstenen (gratis)
- Half gepolierde betonverharding (gratis)
- **Snel hardend** beton (mits **supplement)**

wvi
Vlaanderen In Actie Pact 2020
Agentschap Ondernemen

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit timing

- **21 okt 2014**: overleg bedrijven Rozendaalstraat
- Vanaf **27 okt 2014** : plaatsbezoeken door Bart Taveirne
- **najaar 2014 – voorjaar 2015** :
  - opmaken en indienen dossier voor subsidies
  - procedure aanstellen aannemer
- **Uitvoering**
  - opbraak + verharding : **najaar 2015**
  - groenaanleg : **plantseizoen 2015/2016**

Deelproject 8 bis: beeldkwaliteit contactgegevens

Marianne Vancleemput
Parkmanager

Cel Bedrijfshuisvesting
wvi
Baron Ruzettelaan 35
8310 BRUGGE

tel: (+32) 050 36 67 80
fax: (+32) 050 35 68 49
gsm: 0473 529 198
e-mail: **m.vancleemput@wvi.be**

Bart Taveirne
Technisch parkmanager

Cel Bedrijfshuisvesting
wvi
Baron Ruzettelaan 35
8310 BRUGGE

tel: (+32) 050 36 71 71
fax: (+32) 050 35 68 49
gsm: 0473 529 208
e-mail: **b.taveirne@wvi.be**

wvi Vlaanderen In Actie Pact 2020 Agentschap Ondernemen iebeve VREDESSTAD IEPER